

Medellín, julio 09 de 2018

Señores

Itaú Corpbanca Colombia S.A.

Ciudad

RAMO:	TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN	
POLIZA	1020308	
VIGENCIA	01 de junio de 2018 hasta 01 de junio de 2020	
ASEGURADO	Soluciones civiles S.A	Nit: 811.033.259-4
	Credicorp Capital Fiduciaria S.A	Nit: 900.520.484
	Ingeniería Inmobiliaria S.A	Nit: 811.000.056
	Toro Santa Maria Arquitectos S.A.S.	Nit: 890.929.716
	Promotora Inmobiliaria Calasanz S.A.S.	Nit: 901.087.530
	Contratistas Y Subcontratistas	
BENEFICIARIOS	Itaú Corpbanca Colombia S.A.	Nit: 890.903.937-0
	Fideicomiso FAI Marsella	Nit: 900.531.292-7
INTERMEDIARIO	Maluva	

ENDOSO

Se deja constancia que a partir del 01 de junio de 2018 **Itaú Corpbanca Colombia S.A.** con **Nit: 890.903.937-0**, es el beneficiario en caso de ocurrencia de un siniestro y hasta por el monto de la deuda sin exceder el valor asegurado del proyecto **Marsella**; ubicado en el predio Carrera 86 Calle 54, Barrio Calasanz - Medellín- Antioquia

1. VALOR ASEGURADO: COP \$ 16.589.880.874

2. COBERTURAS Y VALORES ASEGURADOS

2.1 PROPUESTA BÁSICA Según texto Suramericana F01-34-020.

Amparo	Sublime (Evento/Vigencia)	Deducible
"A" Amparo principal	100% del valor asegurado	10% del siniestro mínimo 5 SMMLV
"B" Terremoto, temblor de tierra y erupción volcánica	100% del valor asegurado	3% valor del proyecto al momento del siniestro mínimo 5 SMMLV
"C" Inundación y riesgos geotécnicos	100% del valor asegurado	10% del siniestro mínimo 5 SMMLV
"D" Mantenimiento Amplio (Endoso 004)	100% del valor asegurado 12 meses	10% del siniestro mínimo 5 SMMLV

Amparo	Sublímite (Evento/Vigencia)	Deducible
"G" Gastos por remoción de escombros	Sublímite 20% del valor asegurado	Aplica deducible del amparo afectado
Hurto Calificado	Sublímite 30% del valor asegurado	10% del siniestro mínimo 5 SMMLV
"HMACC y AMIT" Amparo adicional de asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	100% del valor asegurado	10% del siniestro mínimo 5 SMMLV
Campamentos y almacenes (Endoso 107)	10% del valor asegurado para cada Campamento y unidad de almacenaje, máximo COP \$ 2.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Riesgo de Diseño (Según texto cláusula N° 1)	40% del valor asegurado Máximo Cop \$ 10.000.000.000	10% del siniestro mínimo 5 SMMLV
Gastos extraordinarios por horas extras, trabajo nocturno, trabajo en días feriados y flete expreso (Endoso 006)	10% del valor asegurado Máximo Cop \$ 3.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Amparo adicional de gastos para flete aéreo (Endoso 007)	10% del valor asegurado Máximo Cop \$ 3.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Amparo adicional de propiedades existentes del asegurado, o de propiedades que quedan bajo el cuidado, la custodia o la supervisión del asegurado	10% del valor asegurado Máximo Cop \$ 3.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Honorarios profesionales (Según texto cláusula N° 3)	10% del valor asegurado Máximo Cop \$ 3.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Gastos de extinción del siniestro (Texto ver cláusula N° 4)	10% del valor asegurado Máximo Cop \$ 3.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Gastos de preservación de bienes (Texto ver cláusula N° 5)	10% del valor asegurado Máximo Cop \$ 3.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Reposición planos, maquetas y documentos (Texto ver cláusula N° 6)	10% del valor asegurado Máximo Cop \$ 1.000.000.000	Aplica deducible del amparo afectado
Amparo automático para maquinaria y equipo menor. (Texto ver cláusula N° 10)	Sublímite: Cop \$ 200.000.000, Valor individual: Cop \$ 10.000.000	Aplica deducible del amparo afectado

Deducible Demás eventos 10% del siniestro mínimo 5 SMMLV

SMMLV: Salario mínimo mensual legal vigente a la fecha de ocurrencia del siniestro

3. EXCLUSIONES: Además de las contempladas en las Condiciones Generales forma F01-34-020 se excluye:

- Todo tipo de responsabilidad civil.
- Vehículos motorizados diseñados exclusivamente para transitar en caminos y carreteras, tales como, pero sin limitarse a volquetas, camiones, camionetas, automóviles o similares,

destinados para el transporte de pasajeros o mercancías, y con licencia (placa) para transitar en vía pública.

- Transporte y movilización por sus propios medios de la maquinaria y equipo de contratistas en la vía pública.
- Daños y/o pérdidas de los bienes asegurados por el incumplimiento de las Normas de Diseño y Construcción Sismo Resistente vigentes a la fecha en Colombia.
- Daños y/o pérdidas de los bienes asegurados por el incumplimiento de las recomendaciones del estudio de suelos y/o del diseño estructural o por cualquier cambio de los mismos que no hayan sido notificados a la compañía de seguros y ésta haya dado su aprobación.
- Daños cuya causa u origen se hayan producido con anterioridad a la entrada en vigor de la póliza, aun cuando las consecuencias se manifiesten durante la vigencia de la misma.
- No se cubren los gastos incurridos para restituir el nivel freático o la capacidad portante del suelo, ni los gastos para estabilizar el terreno y/o aumentar el factor de seguridad del proyecto, ni de zonas aledañas.
-

4. CLÁUSULAS: Según textos anexos - Numeral 6

Endosos Munich Re / Suramericana

- Endoso 004 Mantenimiento ampliado
- Endoso 005 Cronograma de avance de los trabajos de Construcción y/o Montaje.
- Endoso 006 Horas Extra, Trabajo Nocturno, Trabajo en Días Festivos Flete Expreso.
- Endoso 007 Flete Aéreo.
- Endoso 008 Obligaciones relativas a obras situadas en Zonas Sísmicas
- Endoso 107 Campamentos y Almacenes de Materiales de Construcción
- Endoso 116 Obras Civiles Aseguradas Recibidas o Puestas en Operación
- Endoso 121 Cimentaciones por Pilotaje y Tablestacados para Fosas de Obras

5. CONDICIONES PARTICULARES PARA BENEFICIARIO ONEROSO:

No obstante, lo que se indique en las Condiciones Generales de la correspondiente póliza, Seguros Generales Suramericana S.A. se obliga frente **Itaú Corpbanca Colombia S.A.** con **Nit: 890.903.937-0**, a lo siguiente:

- Notificar la decisión unilateral de revocatoria del contrato, por parte de la aseguradora de acuerdo con la facultad contenida en el artículo 1071 del Código Comercio, así como la decisión de no renovar el mismo, con una antelación no menor a treinta (30) días calendario, excepto para las coberturas de Actos Mal Intencionados de Terceros, Huelga, Motín, Asonada, Conmoción Civil o Popular y Terrorismo, que será de diez (10) días calendario.
- Notificar la terminación automática del contrato de seguro, por mora en el pago de la prima, dentro de los treinta (30) días calendarios previos a la ocurrencia de la terminación.
- No cancelar ni revocar por solicitud del Tomador o Asegurado, la póliza ni la cobertura en relación con los bienes descritos en este documento, sin que se le haya aportado por parte de éstos la autorización previa y escrita, otorgada a **Itaú Corpbanca Colombia S.A.**

- No efectuar las modificaciones solicitadas por el Asegurado, que desmejoren las condiciones actuales del seguro, mientras éste no haya aportado previamente, autorización escrita del **Itaú Corpbanca Colombia S.A.**

La presente póliza, permite ser cedida o endosada en caso de una titularización de cartera, lo cual exige que a **Itaú Corpbanca Colombia S.A.** informen por escrito a Seguros Generales Suramericana, tan pronto se presente dicha situación.

La presente póliza se renovará con previa solicitud de renovación por parte del Asegurado y una vez concluido el estudio de dicha solicitud por parte de Seguros Generales Suramericana, siempre y cuando se cumplan los requisitos de suscripción y renovación.

En lo no mencionado aquí, el presente documento se regirá por lo estipulado en las Condiciones Generales y Particulares vigentes al momento de la suscripción de la póliza, y por consiguiente, en caso de una reclamación, la indemnización estará sujeta al análisis de la suma asegurada de acuerdo con las condiciones generales y particulares de la póliza. Todas las demás condiciones no modificadas por el presente endoso continúan en vigor.

El presente certificado se expide por solicitud del asegurado,

Cordialmente,



Jessica Paola Otavo Ariza
Sucursal Corporativa Medellín
Regional Antioquia
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.