

1.

**RESOLUCIÓN C1-0577 de 2019**  
**(Junio 10)**  
**Trámite 05001-1-19-1414**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA MODIFICACIÓN DE LICENCIA CON RESOLUCIÓN C1-0637 DE 2018 Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA**

El Curador Urbano Primero de Medellín Provisional, según Decreto Municipal No. 0527 de Julio 11 de 2017, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, 400 de 1997 y 1796 de 2016, así como los Decretos Nacionales 2150 de 1995, 1077 de 2015, 2218 de 2015 y 1197 de 2016 y demás decretos reglamentarios o aquellos que las modifiquen, adicionen o sustituyan y,

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante radicado 05001-1-19-1414 de Abril 12 de 2019, Ana Paulina Isaza Escobar C.C 32.351.028 en su calidad de Representante legal de PROMOTORA INMOBILIARIA CALAZANS S.A.S , NIT 901087530-4, como fideicomitente del fideicomiso FAI MARSELLA, solicitó MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LA ETAPA URBANÍSTICA No.2 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN No.5 DEL PLAN PARCIAL ALTOS DE ALTOS DE CALASANZ Y CONSTRUCCIÓN PARA LA ETAPA CONSTRUCTIVA No.1 CON RESOLUCIÓN C1-0637 de 2018 Y, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE LA ETAPA CONSTRUCTIVA No.2 Proyecto MARSELLA, en el predio con folio de matrícula No. 5444860, ubicado en la Carrera 86 No 53C-71.
2. Que atendiendo lo establecido en la Ley 09 de 1.989 y en la reglamentación vigente se surtió el proceso de citación a vecinos.
3. Que la LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LA ETAPA URBANÍSTICA No.2 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN No.5 DEL PLAN PARCIAL ALTOS DE ALTOS DE CALASANZ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA LA ETAPA CONSTRUCTIVA No.1 CON RESOLUCIÓN C1-0637 de 2018 se encuentra vigente hasta el 02 de abril de 2021 (02/04/2021).
4. Que el predio hace parte del Plan Parcial de Desarrollo en suelo de expansión urbana denominado ALTOS DE CALASANZ localizado en el polígono de Z4\_DE\_3, adoptado mediante Decreto 397 de 2007 como instrumento de planificación y gestión complementaria al Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 62 de 1999.
5. Que al Plan Parcial Altos de Calasanz le son aplicables las normas Estructurales y Generales establecidas en los Acuerdos 62 de 1999, 23 de 2000 y 38 de 1990, y Decreto 397 de 2007.
6. Que mediante Resolución C2-0716 de 2011 modificada mediante Resoluciones C2-0113 de 2014, C1-VP-1-15-2410 de 2015 y C3-00425 de 2017, se otorgó APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (PUG) DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA No.5 DEL PLAN PARCIAL ALTOS DE CALASANZ.
7. Que presenta visto bueno por parte de la Aeronáutica Civil para la una altura de 80.00 metros sobre la cota 1.658 msnm mediante oficio 4404-085-198.3 -2017030713 de agosto 25 de 2017.
8. Que presenta Concepto referente a la Incorporación del Plano Topográfico y de Diseño Vial para el proyecto ALTOS DE CALASANZ UAU 5. U-8333. B1213. Mediante oficio 2015PT051650N01 del 28 de agosto de 2015.
9. Que mediante oficio 201000011228, el Departamento Administrativo de Planeación expidió las vías obligadas para la Unidad de Actuación Urbanística No.5 del Plan Parcial Altos de Calasanz.
10. Que presentó las copias gráficas del proyecto arquitectónico firmadas por el arquitecto JUAN RODRIGO TORO ISAZA con matrícula profesional No. 2211ANT.



11. Que presentó copias gráficas del proyecto estructural y memorias de cálculo firmado por el Ingeniero Civil DIEGO JOSÉ CASTRO BARRIENTOS con matrícula profesional No.05202106303ANT.
12. Que presentó Revisión estructural por la ingeniera civil OLGA EUGENIA URREGO GIRALDO con matrícula profesional No.05202-23416ANT.
13. Que el constructor responsable es JULIÁN VELEZ UPEGUI con matrícula profesional No. 0520215702ANT.
14. Que al inmueble le corresponde el siguiente alineamiento.

Nuevo paramento y/o retroceso: CUMPLIR CON VÍAS OBLIGADAS SEGÚN OFICIO 201000011228 y PLANO DE INCORPORACIÓN TOPOGRÁFICA Y DISEÑO VIAL OFICIO 2015PT051650N01.

Observaciones: RESPETAR ZONAS VERDES, PARQUEADEROS, VÍAS INTERNAS Y OTROS RETIROS SEGÚN NORMAS Y PLANOS APROBADOS.

15. Que se cancelaron los respectivos impuestos de delineación urbana según cuenta de cobro No.90766773, por un valor de \$ 315.995.000 y.
16. Que se presentaron todos los documentos exigidos como requisitos por los artículos 2.2.6.1.2.1.7 y 2.2.6.1.2.1.11 del Decreto Nacional 1077 de 2015 para este tipo de solicitud y que el inmueble se encuentra ubicado en el polígono de planeamiento Z4-DE-3, Categoría de Uso Residencial, PLAN PARCIAL ALTOS DE CALASANZ, cumpliendo con los aprovechamientos permitidos, con los retiros establecidos, la normatividad vigente en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 62 de 1999, Decreto municipal 397 de 2007 y demás reglamentaciones complementarias. Además las normas de sismo resistencia.
17. Que la presente aprobación está supeditada al visto bueno de la propuesta de accesibilidad y movilidad del proyecto por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Otorgar a Ana Paulina Isaza Escobar C.C 32.351.028 en su calidad de Representante legal de PROMOTORA INMOBILIARIA CALAZANS S.A.S , NIT 901087530-4, como fideicomitente del fideicomiso FAI MARSELLA, MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN PARA LA ETAPA URBANÍSTICA No.2 DE LA UNIDAD DE GESTIÓN No.5 DEL PLAN PARCIAL ALTOS DE ALTOS DE CALASANZ Y CONSTRUCCIÓN PARA LA ETAPA CONSTRUCTIVA No.1 CON RESOLUCIÓN C1-0637 de 2018 Y, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA DE LA ETAPA CONSTRUCTIVA No.2 Proyecto MARSELLA, en el predio con folio de matrícula No. 5444860, ubicado en la Carrera 86 No 53C-71.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Aprobar el proyecto con las siguientes características:

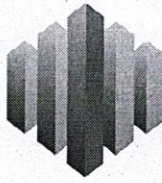
Modificación de Licencia de Urbanización:	7.906,00 M2
Modificación de Licencia de Construcción Etapa 1:	1.803,87 M2
Mayor área construida Etapa 1:	1.306,95 M2
Área Total Construida Etapa 2:	24.704,60 M2

#### **LICENCIA DE URBANIZACIÓN ETAPA URBANÍSTICA No.2 UAU No.5**

Frente del lote: Variable  
Fondo del lote: Variable  
Área del Lote: 15.813,45 M2  
Área de Urbanismo: 15.813,45 M2  
Área a Ceder Vías: 2.950,91 M2  
Uso del Suelo: Residencial

MAJO RESOLUCIÓN C1-0577 del 10 de Junio de 2019





Tipología del proyecto: Vivienda Multifamiliar

Número de Torres: 2 Torres

Número de pisos: 25 Pisos

Número de destinaciones: 312 Viviendas, 216 Útiles

Número de estacionamientos: Carros Privados 339    Carros Visitantes: 34

Índice de Ocupación: 25,37%

Índice de Construcción: 1,43

Obligación por zonas verdes: Las especificadas en el Plan Parcial y el PUG aprobado para la UAU No.5

Obligación por construcción de equipamientos: 312.00 M2

#### **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ETAPA CONSTRUCTIVA No.1**

Frente del lote: Variable

Fondo del lote: Variable

Área del Lote: 6.894,77 M2

Área de Obra Nueva: 19.587,85 M2

Área Total Aprobada: 19.587,85 M2

Uso de la Edificación: Residencial

Tipología del proyecto: Vivienda Multifamiliar

Número de pisos: 25 Pisos

Número de destinaciones: 134 Viviendas, 103 Útiles

Número de estacionamientos: Carros Privados 148    Carros Visitantes: 14

Índice de Ocupación: 25,37%

Índice de Construcción: 1,43

Obligación por zonas verdes: Las especificadas en el Plan Parcial y el PUG aprobado para la UAU No.5

Obligación por construcción de equipamientos: 134.00 M2

Nomenclatura Asignada por la Subsecretaria de Catastro – Medellín

#### **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ETAPA CONSTRUCTIVA No.2**

Frente del lote: Variable

Fondo del lote: Variable

Área del Lote: 8.918,68 M2

Área de Obra Nueva: 24.704,60 M2

Área Total Aprobada: 24.704,60 M2

Uso de la Edificación: Residencial

Tipología del proyecto: Vivienda Multifamiliar

Número de pisos: 25 Pisos

Número de destinaciones: 178 Viviendas, 113 Útiles

Número de estacionamientos: Carros Privados 191    Carros Visitantes: 20

Índice de Ocupación: 25,37%

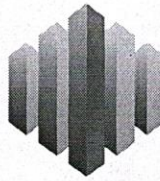
Índice de Construcción: 1,43

Obligación por zonas verdes: Las especificadas en el Plan Parcial y el PUG aprobado para la UAU No.5

Obligación por construcción de equipamientos: 1178.00 M2

Nomenclatura Asignada por la Subsecretaria de Catastro – Medellín





ETAPA URBANISTICA 2 PLAN PARCIAL ALTOS DE CALASANZ			
DESCRIPCION	ETAPA URBANISTICA 2		
	ETAPA 1 TORRE 1	ETAPA 2 TORRE 2	TOTAL PROYECTO
1 AREA DEL LOTE (ABL)	6.894,77	8.918,68	15.813,45
2 AREA A CEDER VIAS PUBLICAS OBLIGADAS (Art.27 y 31 Plan Parcial)	1.742,41	1.208,50	2.950,91
3 AREA A CEDER Y A CONSTRUIR PARA VIAS PUBLICAS NO OBLIGADAS (ACCESO A LOTES)	0	0	0
4 AREA TOTAL A CEDER PARA VIAS PUBLICAS (2+3=4) (Art. 27 y 31 Plan Parcial)	1.742,41	1.208,50	2.950,91
5 AREA DE VIA A CONSTRUIR POR UAU (Art. 31 Plan Parcial)	1.742,41	1.208,50	2.950,91
6 AREA UTIL A CEDER EN EL LOTE	0	0	0
7 AREA ZONA VERDE CON RESTRICCIONES A CEDER	0	0	0
8 AREA TOTAL A CEDER Y ADECUAR PARA ESPACIO PUBLICO Y SUELO PARA EQUIPAMIENTO AL INTERIOR DE LA UNIDAD (6+7=8) (Art. 32 Plan Parcial)	0	0	0
9 AREA NETA PRIVADA (1-4-8=9) (Art. 35 Plan Parcial)	5.152,36	7.710,18	12.862,54
10 AREA A ADECUAR PARA ESPACIO PUBLICO Y SUELO PARA EQUIPAMIENTO DE LA UNIDAD RECEPTORA DE CARGAS 8 (Art. 32 Plan Parcial)			2.012,81
11 AREA URBANIZABLE PRIVADA FUTURA (Art. 37 Plan Parcial) (9-12=11)	5.152,36	4.582,70	9.735,06
12 AREAS VERDES PRIVADAS EN SUELO NO UTIL (Art. 37 Plan Parcial) **			3.127,48
13 AREAS VERDES PRIVADAS 8% Area Bruta del Lote (Art. 50 Plan Parcial) (11-20=13)			5.723,06
14 EDIFICABILIDAD INCLUYE VIVIENDA Y COMERCIO (Art. 39 Plan Parcial) (15+16=14)			22.618,00
15 EDIFICABILIDAD PARA VIVIENDA (Art. 39 Plan Parcial)			22.618,00
16 EDIFICABILIDAD PARA COMERCIO (Art. 39 Plan Parcial)	0	0	0
17 INDICE DE CONSTRUCCION SOBRE AREA BRUTA (INCLUYE VIVIENDA Y COMERCIO) (14/1=17) (Art. 39 Plan Parcial)			1,43
18 INDICE DE CONSTRUCCION PARA VIVIENDA (15/1=18) (Art. 39 Plan Parcial)			1,43
19 INDICE DE CONSTRUCCION PARA COMERCIO (16/1=19) (Art. 39 Plan Parcial)			0
20 OCUPACION MINIMA I.O. 40% (Art. 40 Plan Parcial)			4.012,00
21 OBLIGACION DE CONSTRUCCION DE EQUIPAMENTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA (A CUMPLIR POR FUERA DE LA UNIDAD EN LA CENTRALIDAD BARRIAL (Art. 26 Plan Parcial) 1M2/VIVIENDA	134	178	312
22 OBLIGACION DE CONSTRUCCION DE EQUIPAMENTOS POR AREA DE COMERCIO (A CUMPLIR POR FUERA DE LA UNIDAD EN LA CENTRALIDAD BARRIAL (Art. 26 Plan Parcial) 1% DEL AREA TOTAL CONSTRUIDA (m2)	0	0	0
23 PARQUEADEROS PRIVADOS: UNA CELDA DE PARQUEO POR CADA SIETE VIVIENDAS (1/7) (Art. 51 Plan Parcial)	148	191	339
24 PARQUEADEROS VISITANTES: UNA CELDA DE PARQUEO POR CADA DIEZ VIVIENDAS (1/10) (Art. 51 Plan parcial)	14	20	34
25 PARQUEADEROS PARA COMERCIO: UNA CELDA DE PARQUEO POR CADA 200m2 (1/200) (Art. 51 Plan parcial)	0	0	0
26 NUMERO TOTAL DE PARQUEADEROS DE MOTOS	0	0	0
27 NUMERO TOTAL DE CUARTOS UTILES	103	113	216
28 NUMERO DE TORRES	1	1	2
29 NUMERO TOTAL DE APARTAMENTOS	134	178	312
30 NUMERO DE LOCALES	0	0	0
31 AREA CONSTRUIDA DE APARTAMENTOS (INCLUYE BALCONES) (AREA INDICES INCLUYE APTOS (22,617.24M2))	10.692,80	14.697,90	25.390,70
32 AREA CONSTRUIDA DE PUNTOS FIJOS	2.325,70	2.992,45	5.318,15
33 AREA CONSTRUIDA PARQUEADEROS CUBIERTOS (PLATAFORMA)	5.950,98	6.165,23	12.116,21
34 AREA CONSTRUIDA DE SERVICIOS COLECTIVOS (AL INTERIOR DE LA UNIDAD-INCLUYE AMON, SALONES SOCIALES, PORTERIA Y PISCINAS ENTRE OTROS)	361,55	493,40	854,95
35 AREA CONSTRUIDA EN CUARTOS UTILES INCLUYE CIRCULACIONES (AREA DE UTILES PARA INDICES 612.44 m2*)	256,82	355,62	612,44
36 AREA CONSTRUIDA COMERCIAL	0	0	0
37 AREA TOTAL CONSTRUIDA	19.587,85	24.704,60	44.292,45
38 AREA APARTAMENTOS	66,80-75,85- 66,80-88,50- 83,10	89,8-66,00- 66,00-89,80- 91,70- 67,70+67,70- 91,70	

\* Mediante Escritura Pública 2153 de Agosto 2 del 2012 se cedió al Municipio de Medellín el área correspondiente a vías públicas obligadas de la Etapa

\*\* El 29 de octubre de 2005 mediante Escritura Pública se hace constitución en urbanización y modificación de Plan Urbanístico General (PUG) y se cede al Municipio area para parques y equipamientos con un área de (18,611,07 m2)





101

Parágrafo 1: En todo caso, el proyecto deberá cumplir con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial y demás normas urbanísticas de construcción vigentes, especialmente las contenidas en el Decreto 397 de 2007.

Parágrafo 2: Las modificaciones que se presentaren durante el proceso constructivo del proyecto, deberán contar con la aprobación de la Curaduría.

ARTÍCULO TERCERO. Hacen parte integrante de esta licencia los planos arquitectónicos debidamente sellados, así como los planos estructurales, las memorias de cálculo y estudios de suelos y todos los demás documentos aportados por el solicitante.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, son obligaciones del titular de la licencia que por este medio se otorga las siguientes disposiciones:

1. Las obras deberán ser ejecutadas de tal forma que se garanticen tanto la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.
2. Ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
5. Solicitar y cumplir con las disposiciones sobre el permiso de ocupación de las edificaciones al concluir las obras, según el artículo 2.2.6.1.4.1 y realizar la entrega material de las áreas de cesión según el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.
6. La construcción debe someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes vigentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de dos mil (2.000) metros cuadrados de área.
7. Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997 o las normas que la reglamenten, la adicione, la modifiquen o sustituyan.
8. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
9. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente, NSR-10, y a los títulos J y K, concerniente a los requisitos de protección contra incendios.
10. En el caso de existir laderas o taludes que puedan generar en el proyecto o en los predios aledaños al mismo, algún tipo de impacto, se deben anexar los estudios de estabilidad conforme con lo dispuesto en la sección H de las normas colombianas de diseño y construcción sismo resistente NSR-10.

ARTÍCULO QUINTO: Además de las disposiciones contenidas en el artículo anterior se deberán acatar las siguientes observaciones:

1. Deberá cumplir con el Decreto 582/96, del árbol urbano; Decreto 1097 de 2002 Manual de componentes de diseño y construcción del espacio público y el Manual de Silvicultura Urbana.
2. Se deberá cumplir con la señalización de seguridad para las zonas en las que se ejecutan trabajos eléctricos o en zonas de operación de máquinas, equipos o instalaciones que entrañen un peligro potencial, así como con los niveles de iluminancia tanto en el proceso constructivo como en el proyecto final exigidos por el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas). Así mismo se deberán cumplir las distancias de seguridad a líneas eléctricas exigidas en dicho reglamento. Se deberá cumplir así mismo con los requisitos de protección contra rayos adoptados por la NTC 4552 por dicho reglamento, siempre y cuando la evaluación del nivel de riesgo así lo determine.
3. Consultar con la Empresa Prestadora de Servicios Públicos las exigencias sobre redes de gas de acuerdo con el estrato del sector y el uso.



4. Toda edificación para uso multifamiliar, comercial, de servicios o mixta y las que la entidad de aseo determine, deberá contar con un almacenamiento colectivo de basuras. Toda edificación de más de tres pisos de altura, deberá estar dotada de tanques para almacenamiento de agua (500 litros por cada unidad de vivienda), y para los usos de comercio y servicios se deberá disponer de tanques de almacenamiento equivalente a quinientos litros por cada doscientos metros cuadrados de área construida neta útil en dichos usos.
5. Todo proyecto de edificación deberá prever la construcción y adecuación de aquellos andenes que le correspondan en toda la extensión del frente de su lote.
6. En todas las edificaciones, se debe exigir que se adopten las medidas preventivas necesarias, a fin de conseguir que las instalaciones auxiliares y complementarias de las edificaciones, tales como ascensores, equipos individuales o colectivos de refrigeración, puertas metálicas, puertas de garaje, funcionamiento de máquinas, estaciones de bombeo, transformación de energía eléctrica, electrógenos, sistemas de ventilación y extracción de aire y cualquier otro mecanismo, permanezcan con las precauciones de ubicación y aislamiento que garanticen que no se superen los estándares máximos permisibles de emisión de ruido, contemplados en la tabla 1 de la Resolución 0627 de 2006 expedida por el Ministerio de Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo, y que no se transmitan al ambiente ruidos que superen los estándares de ruido ambiental establecidos en la tabla 2 de dicha resolución. En equipos instalados en patios y/o azoteas que presenten afectación por ruido al ambiente, excediendo los estándares de emisión de ruido o de ruido ambiental permisibles establecidos en la resolución mencionada, se deben instalar sistemas de atenuación de ruidos que aseguren el cumplimiento de los estándares permitidos. Las alarmas de seguridad instaladas en edificaciones no deben emitir al ambiente un nivel de ruido mayor de 85 dB(A) medidos a tres (3) metros de distancia en la dirección de máxima emisión.
7. La construcción de la piscina, deberá cumplir con la ley 1209 de 2008, sus decretos reglamentarios y las normas nacionales, departamentales o municipales específicas para este tipo de construcciones.
8. Se le recuerda al titular de la licencia el deber de cancelar las obligaciones frente al sistema de seguridad social de los trabajadores de la construcción durante la ejecución de la obra. En ese sentido, tiene la obligación de informar oportunamente a esta Curaduría el momento del inicio de obras con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 25 del Decreto Nacional 1703 de 2002.

**ARTÍCULO SEXTO:** De acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1077 de 2015, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, se deja constancia expresa que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Deberá instalarse una valla para la identificación de la obra en el sitio durante el término de ejecución de la construcción que contenga la descripción del proyecto según los parámetros establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La vigencia de la licencia con Resolución C1-0637 de 2018 no se modifica con el presente acto administrativo; la vigencia de la licencia de construcción de la etapa 2 otorgada en este acto será de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra la presente providencia proceden los Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación consagrados en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, los cuales podrán ser presentados dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.





CURADURÍA  
URBANA PRIMERA  
MEDELLÍN

101

ARTÍCULO DÉCIMO: La presente Resolución quedará en firme una vez se hubiere agotado la vía administrativa y el interesado sólo podrá dar inicio a las obras, cuando el presente acto administrativo se encuentre debidamente ejecutoriado.

ARTÍCULO UNDÉCIMO: Continúan vigentes las demás disposiciones de la Licencia con Resolución C1-0637 de 2018.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Medellín, a los Diez (10) días del mes de Junio del año Dos mil diecinueve (2019).

  
JUAN DAVID CUARTAS FRANCO  
Curador Urbano Primero de Medellín (P)



CURADURÍA  
URBANA PRIMERA  
MEDELLÍN

## NOTIFICACIÓN



Resolución No. C1-0577  
Fecha: 10-jun.-2019  
Radicado No. 05001-1-19-1414  
Fecha Notificación: 02-jul.-2019  
Renuncia a Terminos: ☒ SÍ

NOTIFICADO: ANA PAULINA ISAZA ESCOBAR

CC. 32351028

NOTIFICADOR: DAYRÓN MEJIA ACEVEDO

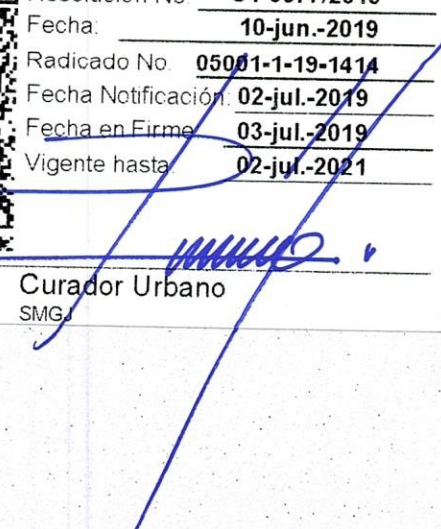


CURADURÍA  
URBANA PRIMERA  
MEDELLÍN

## CONSTANCIA EJECUTORIA



Resolución No. C1-0577/2019  
Fecha: 10-jun.-2019  
Radicado No. 05001-1-19-1414  
Fecha Notificación: 02-jul.-2019  
Fecha en Firma: 03-jul.-2019  
Vigente hasta: 02-jul.-2021

  
Curador Urbano  
SMG